

Fragebogen für Mietinteressenten

für ein konkretes Objekt

Objektnummer	
--------------	--

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der max. Mietkosten

ja nein

Gewünschter Einzugstermin:

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden:

nein ja, für _____ m² / gültig bis:

Würden Sie einen WBS bekommen?

ja nein

	ja	nein		ja	Nein
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bis zur _____ Etage			Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rollstuhl-Einrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrasse/Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barrierefrei/-freundlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:			Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mietinteressent:

1. Mietinteressent als Vertragspartner <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name: _____ Vorname: _____ jetzige Anschrift Straße: _____ PLZ, Ort: _____	2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name: _____ Vorname: _____ jetzige Anschrift Straße: _____ PLZ, Ort: _____
---	--

Kontaktdaten Telefon privat: _____ Telefon mobil: _____ E-Mail: _____	Kontaktdaten Telefon privat: _____ Telefon mobil: _____ E-Mail: _____
---	---

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl:

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter?

ja nein

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!

Sonstige Wünsche:

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Internetportal
- Anzeige in der Zeitung: _____
- Hinweis des Wohnungsamtes/Stadtverwaltung
- durch Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mieter sind
- Hinweisschilder in oder vor Gebäuden oder Wohnanlagen
- durch Prospekte oder Flyer
- das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
- Sonstiges

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Hinweis für den Vermieter (bei Verwendung zu entfernen).

Werden personenbezogene Daten direkt beim Betroffenen erhoben, sind die Informationen der betroffenen Person zum Zeitpunkt der Erhebung mitzuteilen, vgl. Art. 13 Abs. 1 DSGVO.

Optional: Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 b und Art. 6 Abs. 1 f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen *des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten.

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name der Firma
- Obersteiner Baugenossenschaft eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- VORSTAND Bernd Stenzhorn Jörg Hüster
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Mainzer Straße 203 55743 Idar-Oberstein
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt Datenschutz Herrn Jan Heiner Hoffmann Franklinstraße 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 97065 220

5. Zweckbestimmung der Datenerhebung
- Vermietung von Wohnraum <ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc)o Verwaltung
- Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
- Beschäftigungsverhältnis (Mitarbeiter) <ul style="list-style-type: none">o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigtenverhältnissen
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeliefert werden können.
- Interne Empfänger: <ul style="list-style-type: none">o Weitere Abteilungen der Obersteiner Baugenossenschaft eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.o Organe der Obersteiner Baugenossenschaft eG zur Wahrung berechtigter Interessen der Obersteiner Baugenossenschaft eG
- Externe Empfänger: <ul style="list-style-type: none">o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe It-Administratoren, ERP-Systemhersteller, etc.)o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Beratero Rechtsanwälteo Energieversorgero Versicherungeno Bankeno Messdienstunternehmeno Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)o Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden <ul style="list-style-type: none">o Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Idar-Oberstein (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)o Gerichteo Sozialamto Finanzamto Krankenkassen

<ul style="list-style-type: none"> ○ Jobcenter ○ Bundeszentralamt für Steuern
7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Wohnungsbewerbung: Der Zeitraum der im Wohnungsbewerbungsfragebogen angegeben ist, max. 24 Monate. Übrige Regelfristen entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume.
8. eine geplante Datenübermittlung an Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten - Löschung nicht mehr benötigter Daten - Einschränkung der Nutzung der Daten - Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) - Datenübertragbarkeit
<p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:</p> <p>info@obg-eg.de</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an den: Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz. https://www.datenschutz.rlp.de</p>
11. Informationen bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten welche der Obersteiner Baugenossenschaft eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.</p>

Die Informationspflichten der Obersteiner Baugenossenschaft eG habe ich zur Kenntnis genommen und bin mit der Verarbeitung meiner Daten im o. a. Umfang einverstanden.

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____ Wohnort: _____

(Datum, Ort)

(Unterschrift)

Stand: 01.10.2019