



Obersteiner Baugenossenschaft eG

Mainzer Str. 203, 55743 Idar-Oberstein, Telefon: 06781/5000-0

Vermietung@obg-eg.de, www.obg-eg.de

Selbstauskunft zur Wohnungsbewerbung

für ein konkretes Objekt

Objektnummer: _____

Straße, Hausnummer: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Mietinteressent, Ehegatte/Mitmieter

	Mietinteressent	Mitmieter
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Bisherige Anschrift:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Status:	berufstätig <input type="radio"/>	berufstätig <input type="radio"/>
derzeitiger Beruf:	_____	_____
Adresse des Arbeitgebers:	_____	_____
	arbeitslos <input type="radio"/>	arbeitslos <input type="radio"/>
	Rentner/-in <input type="radio"/>	Rentner/-in <input type="radio"/>
monatliches Nettoeinkommen in €:	_____	_____
Gewünschte Wohnung:	_____ Zimmer _____ m ²	Balkon <input type="radio"/>
Maximale Miethöhe (warm):	_____ €	

Außer mir / uns sollen noch die Wohnung beziehen:

Anzahl der insgesamt einziehenden Erwachsenen: _____

Anzahl der insgesamt einziehenden Kinder: _____

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!

Ist beabsichtigt, in der Wohnung Haustiere zu halten? Nein Ja

Wenn ja, welche? _____

Waren Sie in der Vergangenheit bereits Mieter der OBG? Nein Ja

Wie sind Sie auf unsere Genossenschaft aufmerksam geworden?

Internetportal

Anzeige in der Zeitung

Hinweis des Wohnungsamtes/Stadtverwaltung

Hinweis durch Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mieter sind

Hinweisschilder in oder vor Gebäuden oder Wohnanlagen

Durch Prospekte oder Flyer

Das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Die Informationen nach Art. 13 DSGVO wurden mir/uns mitgeteilt.
Den "Schufa-Hinweis zu Mietanträgen" habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

-Informationen nach Artikeln 13 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Verantwortlicher
Obersteiner Baugenossenschaft eG
2. Vorstand
Bernd Stenzhorn Jörg Hüster
3. Anschrift des Verantwortlichen
Mainzer Straße 203 55743 Idar-Oberstein
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung / Rechtsgrundlagen / Kategorien von Empfängern
<p>Vermietung von Wohnraum / Garagen:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Kautionen. etc.) <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizKV, BetrKV, Meldegesetze, Zensus, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigtes Interesse, Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p> <p>Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:</p> <p>Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.○ Organe des Verantwortlichen <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)○ Auftragsverarbeiter○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater○ Auskunftsteien○ Rechtsanwältte○ Inkasso○ Messdienstunternehmen○ Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen○ Stadtwerke und Energieversorger○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)○ Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)<ul style="list-style-type: none">○ Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter○ Gerichte○ Sozialamt○ Finanzbehörden○ Jobcenter

Mitgliederverwaltung

- Aufnahme von Mitgliedern
- Verwaltung der Geschäftsguthaben
- Betreuung der Mitglieder
- Führen der Mitgliederliste

Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO),
Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus Satzung, EStG, GenG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) ,

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.
- Organe des Verantwortlichen

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Finanzbehörden

Beschäftigungsverhältnis und Bewerbungsverfahren (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, § 26 BDSG),
Rechtliche Verpflichtungen z. B. EStG, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.
- Organe des Verantwortlichen

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Gerichte
 - Finanzbehörden
 - Sozialversicherungsträger

Generell gilt:

Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Obersteiner Baugenossenschaft eG verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

Für im Rahmen von Bewerbungsverfahren erhobene personenbezogene Daten gelten folgende Löschrfristen:

- bei der Bewerbung für eine Mietwohnung werden die Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht
- Daten aus der Bewerbung um ein Beschäftigungsverhältnis werden sechs Monate nach Abschluss des Verfahrens gelöscht

7. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant

8. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) ○ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO) ○ Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO) ○ Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO) ○ Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO) ○ Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) ○ Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@obg-eg.de</p>
9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.</p>
10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten, welche der Obersteiner Baugenossenschaft eG bereitgestellt werden, sind erforderlich, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. Ohne Bereitstellung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.</p>
11. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung
<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.</p>