

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten.

- Informationen nach Artikeln 13 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Verantwortlicher	
Obersteiner Baugenossenschaft eG	
2. Vorstand	
Jörg Hüster Bianca Schneider	
3. Anschrift der Verantwortlichen	
Mainzer Straße 203 55743 Idar-Oberstein	
4. Datenschutzbeauftragter	
Jan Heiner Hoffmann Abt Datenschutz Franklinstraße 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de	
5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung / Rechtsgrundlagen / Kategorien von Empfängern	
<p>Vermietung von Wohnraum / Garagen</p> <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, etc) <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) Rechtliche Verpflichtungen, z.B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, Zensus, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit f DSGVO)</p> <p>Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten: Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.○ Organe des Verantwortlichen <p>Externe Empfänger:</p>	

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Auskunftsteien
- Rechtsanwälte
- Inkasso
- Messdienstunternehmen
- Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen
- Stadtwerke und Energieversorger
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzbehörden
 - Jobcenter

Mitgliederverwaltung

- Aufnahme von Mitgliedern
- Verwaltung der Geschäftsguthaben
- Betreuung der Mitglieder
- Führen der Mitgliederliste

Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO),
Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus Satzung, EStG, GenoG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO)

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.
- Organe des Verantwortlichen

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Finanzbehörden

Beschäftigungsverhältnis und Bewerbungsverfahren (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigtenverhältnissen

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, § 26 BDSG),
Rechtliche Verpflichtungen z. B. EStG, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.
- Organe des Verantwortlichen

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
- Gerichte
- Finanzbehörden
- Sozialversicherungsträger

Generell gilt:

Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Obersteiner Baugenossenschaft eG verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

Für im Rahmen von Bewerbungsverfahren erhobenen personenbezogene Daten gelten folgende Löschfristen:

- bei der Bewerbung für eine Mietwohnung werden die Daten 24 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht
- Daten aus der Bewerbung um ein Beschäftigungsverhältnis werden sechs Monate nach Abschluss des Verfahrens gelöscht

7. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant.

8. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO)

<ul style="list-style-type: none"> ○ Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) ○ Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@obg-eg.de</p>
<p>9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt.</p> <p>Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.</p>
<p>10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p>
<p>Sämtliche Daten, welche der Obersteiner Baugenossenschaft eG bereitgestellt werden, sind erforderlich, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. Ohne Bereitstellung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.</p>
<p>11. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung</p>
<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.</p>

Stand. 01.05.2025